

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřený dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Veřejná zakázka byla zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), při dodržení zásad podle § 6 ZZVZ; odkazy na § 222 ZZVZ mají v tomto dodatku povahu referenčního výkladového vodítka.

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Obec Skorošice
Sídlo:	Skorošice 93, 790 65 Skorošice
IČ:	00635863
DIČ:	CZ00635863
Zastoupení:	Vladimír Solodujev, starosta
Osoba pověřená technickými záležitostmi (TDI):	SAFETY PRO s.r.o., Ing. Čestmír Rochovanský
Telefon:	+420 730 595 059
E-mail:	rochovansky@safetypro.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	20721841/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	KARETA s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 8072
Sídlo:	Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
IČ:	62360213
DIČ:	CZ62360213
Zastoupení:	Ing. Marek Němec, jednatel společnosti
Telefon/mobil:	+420 606 839 987
E-mail:	kareta@kareta.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál
Číslo účtu:	19-776490297/0100
Stavbyvedoucí zhotovitele:	Luboš Machů (tel. +420 606 839 987, e-mail: kareta@kareta.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek 2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zúčastněné smluvní strany navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tento dodatek č. 1 uzavřít a řádně plnit závazky v něm obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené platnými právními předpisy k jeho uzavření.

2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely Smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Skorošice – oprava komunikací po povodních, II. etapa“ (dále jen „Smlouva“), a to dne 24. 06. 2026; Smlouva je u zhotovitele evidována pod číslem K26066. Sjednaná cena za dílo činí 2 773 245,02 Kč bez DPH. Dílo je spolufinancováno z dotačního programu 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů, podprogramu 117D7601 ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech, pořadové číslo akce 145737.
3. V průběhu přípravy realizace díla vyšlo najevo, že technické řešení úseku č. 2 navržené původní projektovou dokumentací, spočívající v provedení asfaltové vozovky, neodpovídá skutečným odtokovým poměrům v daném místě, neboť zde opakovaně dochází k odplavování stávajícího šterkového povrchu. Projektant, společnost PRINTES – ATELIER s.r.o., se sídlem Mostní 1876/11a, Přerov I-Město, 750 02, DIČ: CZ25391089, proto zpracoval revizi projektové dokumentace (zakázka č. 260004), a to v částech B. Souhrnná technická zpráva, C.1 Celková KN situace a D.03 Situace 2. úsek, v nichž je pro úsek č. 2 namísto asfaltové vozovky navrženo provedení vozkovových vrstev ze šterkodrti a dvou vrstev krytu z asfaltového recyklátu tl. 50 mm po zhutnění. Rozsah těchto změn je specifikován ve změnovém listu ze dne 26. 08. 2026.
4. Právním důvodem uzavření tohoto dodatku jsou změny závazku ze Smlouvy, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a to:
 - a. změna věcného rozsahu plnění a ceny za dílo v důsledku méněprací a víceprací podle změnového listu, spočívající v záměně technického řešení konstrukce vozovky na úseku č. 2. Vícepráce činí 420 723,10 Kč bez DPH, méněpráce činí 1 025 194,06 Kč bez DPH; výsledná změna ceny za dílo činí – 604 470,96 Kč bez DPH, tj. snížení o 21,80 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy (2 773 245,02 Kč bez DPH). Se změnou není spojen žádný cenový nárůst;
 - b. potřeba této změny vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to skutečných odtokových poměrů na úseku č. 2 projevujících se odplavováním stávajícího šterkového povrchu; referenčně jde o změnu odpovídající § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna současně odpovídá výhradě sjednané v Článku 11 odst. 4 Smlouvy, podle níž si objednatel vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), a to bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná veřejná zakázka byla zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu, u níž zadavatel není povinen postupovat podle ZZVZ (§ 31 ZZVZ); ustanovení § 222 ZZVZ se proto na tento dodatek přímo nevztahují a jsou v něm uváděna pouze referenčně. Sjednaná změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, nerozšiřuje předmět plnění o práce věcně nesouvisející s původním předmětem a nevede k cenovému nárůstu; obstála by proto i v režimu § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 9 ZZVZ.

Článek 3

PŘEDMĚT DOTATKU

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě věcného rozsahu plnění a na změně technického řešení stavby na úseku č. 2 dotčené místní komunikace (stavební úsek SKOR2-02 – Úsek č. 2; délka opravy 200,00 m, šířka opravy 3,00 m + 2*0,25 m), a to dle změnového listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

2. Z předmětu díla se na úseku č. 2 v rozsahu 610 m² vypouští (méněpráce) provedení konstrukce asfaltové vozovky, zejména vozovkových vrstev z vibrovaného štěrku tl. do 150 mm a tl. do 200 mm, infiltračního postřiku asfaltového, spojovacího postřiku z asfaltu, asfaltového betonu pro ložní vrstvy ACL 16+ tl. 70 mm, asfaltového betonu pro ohrusné vrstvy ACO 11+ tl. 40 mm a posypu kamenivem drceným, a dále související odkop pro spodní stavbu a poplatky za skládku, vše v rozsahu a ocenění dle Přílohy č. 1.
3. Do předmětu díla se na úseku č. 2 v rozsahu 610 m² nově zařazuje (vícepráce) provedení vozovkových vrstev ze štěrku tl. do 150 mm a tl. do 200 mm a provedení dvou vrstev krytu komunikace z asfaltového recyklátu tl. 50 mm po zhutnění, vše v rozsahu a ocenění dle Přílohy č. 1.
4. Přesný rozsah a ocenění změny jsou detailně specifikovány ve změnovém listu (Příloha č. 1). Jednotkové ceny položek obsažených již v položkovém rozpočtu zhotovitele zůstávají nezměněny; nově zařazené položky jsou oceněny ve shodné cenové úrovni.
5. Na základě oboustranně odsouhlasených změn se text Článku 4 Smlouvy o dílo („Cena za Dílo“), odst. 1, mění a nově zní takto:

Cena za dílo celkem bez DPH	2 168 774,06 Kč
Výše DPH (21 %)	455 442,55 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 624 216,61 Kč

6. Ostatní ustanovení Článku 4 Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Doba a místo plnění dle Článku 3 Smlouvy a platební podmínky dle Článku 5 Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
7. Smluvní strany shodně konstatují, že již předložená záruční listina bankovní záruky dle Článku 10 Smlouvy zůstává v platnosti beze změny; snížením ceny za dílo dle tohoto dodatku nevzniká zhotoviteli povinnost předložit záruční listinu novou.

Článek 4

UJEDNÁNÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 výslovně dotčena, zůstávají v plném rozsahu beze změn, v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění na profilu zadavatele v souladu s Článkem 13 odst. 6 Smlouvy.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu plně rozumí a že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 byl schválen radou obce Skorošice na jejím 64. zasedání pod číslem usnesení 106/2026.

Objednatel:

Ve Skorošicích dne [dle el. podpisu]

Zhotovitel:

V Bruntále dne [dle el. podpisu]

.....
Vladimír Solodujev
starosta

.....
Ing. Marek Němec
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Změnový list ze dne 26. 08. 2026 (oceněný soupis změn – změnový položkový rozpočet stavby)

KRYCÍ LIST

Stavba: N26-288.03A - Skorošice - oprava komunikací po povodních, II. etapa - změna ús. 2

Objednatel:

Zhotovitel dokumentace:

Zhotovitel:

Základní cena:

Celkem Kč bez DPH:

-604 470,96

Měrné jednotky:

KS

Počet měrných jednotek:

1,00

Náklad na měrnou jedn.:

-604 470,96

Vypracoval zadání:

Datum zadání: 26.8.2026

Vypracoval nabídku:

Datum vypracování nabídky: 26.8.2026

26-288.03A - Skorošice - oprava komunikací po povodních, II. etapa - zn

Rekapitulace

ba: N26-288.03A - Skorošice - oprava komunikací po povodních, II. etapa - změna		Odbyt
N26-288.03A - Skorošice - oprava komunikací po povodních, II. etapa - změna ús. 2		-604 470,96
SKOR2-02 - Úsek č.2		-604 470,96
0 - Všeobecné konstrukce a práce		-1 851,96
1 - Zemní práce		-7 692,10
5 - Komunikace		-594 926,90

Stavba: N26-288.03A - Skorošice - oprava komunikací po povodních, II. etapa - změna ús. 2

Rozpočet s výkazem výměr

Stavba: N26-288.03A - Skorošice - oprava komunikací po povodních, II. etapa - změna ús. 2						
Odbyt						
N26-288.03A - Skorošice - oprava komunikací po povodních, II. etapa - zr						-604 470,96
SKOR2-02 - Úsek č.2						-604 470,96
0 - Všeobecné konstrukce a práce						-1 851,96
Odbyt						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
22	014122	POPLATKY ZA SKLÁDKU TYP S-OO (OSTATNÍ ODPAD)	T	-13,42	138,00	-1 851,96
		sod -617,32=-617,32 skut 603,9=603,9				
1 - Zemní práce						-7 692,10
Odbyt						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
24	123735	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I. ODVOZ DO 8KM	M3	-6,10	1 261,00	-7 692,10
		sod -280,6=-280,6 skut 274,5=274,5				
5 - Komunikace						-594 926,90
Odbyt						
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
	56333	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	610,00	169,05	103 120,50
		sod 0=0 skut 610=610				
	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	610,00	219,66	133 992,60
		sod 0=0 skut 610=610				
	579 30-0012.R00	Kryt komunikací z asfaltového recyklátu tl. 50 mm po zhutnění	M2	610,00	150,50	91 805,00
		sod 0=0 skut 610=610				
	579 30-0012.R00	Kryt komunikací z asfaltového recyklátu tl. 50 mm po zhutnění	M2	610,00	150,50	91 805,00
		sod 0=0 skut 610=610				
26	56323	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z VIBROVANÉHO ŠTĚRKU TL. DO 150MM	M2	-610,00	293,00	-178 730,00
		sod -610=-610 skut 0=0				
27	56324	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z VIBROVANÉHO ŠTĚRKU TL. DO 200MM	M2	-610,00	373,00	-227 530,00
		sod -610=-610 skut 0=0				
29	572111	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 0.5KG/M2	M2	-610,00	20,00	-12 200,00
		sod -610=-610 skut 0=0				
30	572211	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0.5KG/M2	M2	-610,00	20,00	-12 200,00
		sod -610=-610 skut 0=0				

31	574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+ TL. 40MM sod -610=-610 skut 0=0	M2	-610,00	377,00	-229 970,00
32	574C66	ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VRSTVY ACL 16+. 16S TL. 70MM sod -610=-610 skut 0=0	M2	-610,00	573,00	-349 530,00
33	57621	POSYP KAMENIVEM DRCENÝM 5KG/M2 sod -610=-610 skut 0=0	M2	-610,00	9,00	-5 490,00